

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>Przebudowa ulicy Leśna Polana w Skarżysku - Kamiennej</b>
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</b>	<b>Gmina Skarżysko - Kamienna, powiat skarżyski, woj. świętokrzyskie Kategoria obiektu - XXV, IV, XXVI</b>
<b>Nazwa i adres Inwestora:</b>	<b>Gmina Skarżysko - Kamienna ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko - Kamienna</b>
<b>Nazwa i adres Jednostki Projektowej:</b>	<b>Kowieszko Projektowanie i Edukacja Spółka z o.o. ul. Dęby 3/7 lok. 6, 04-308 Warszawa</b>
<b>Stadium:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<b>TOM I:</b>	<b><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b>
<b>Lokalizacja:</b>	Jedn. ewid. 261001_1 Skarżysko - Kamienna: Obręb 0002 Borki - dz. ewid. nr: 21, 22, 23, 81/1205 Obręb 0015 Pogorzale - dz. ewid. nr: 1014

Załącznik do strony tytułowej: strona 2

Spis zawartości TOMU I: strona 3

**Egz. Nr ...**

Załącznik do strony tytułowej

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	mgr inż. Tomasz Kowieszko	drogowa	MAZ/0027/POOD/14		
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Wandzel	drogowa	SLK/3468/POOD/10		
Projektant	inż. Tomasz Gałazin	instalacje sanitarne	MAZ/0199/POOS/08		
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Onopiuk	instalacje sanitarne	MAZ/0209/POOS/08		
Projektant	mgr inż. Jerzy Kępiński	elektryczna	SWK/0057/PWOE/07		
Sprawdzający	mgr inż. Dominik Radomski	elektryczna	SWK/0113/PWBE/16		

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

1. Tom I Projekt zagospodarowania terenu
2. Tom II Projekt architektoniczno – budowlany
  - Część 1 – Projekt drogowy wraz z odwodnieniem drogi
  - Część 2 – Przebudowa oświetlenia ulicznego
  - Część 3 – Przebudowa kolidującej sieci elektroenergetycznej
3. Tom III Załączniki projektu budowlanego

## SPIS ZAWARTOŚCI

### TOM I Projekt zagospodarowania terenu

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
1.1. Podstawa opracowania .....	4
1.2. Przedmiot opracowania .....	4
1.3. Cel i zakres opracowania.....	4
1.4. Materiały wyjściowe .....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	4
2.1. Struktura własnościowa terenu objętego zakresem opracowania.....	4
2.2. Opis stanu istniejącego, parametry techniczne.....	4
2.3. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	5
3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
Sieć wodociągowa .....	5
Sieć kanalizacji sanitarnej.....	5
Sieć telekomunikacyjna .....	6
Sieć elektroenergetyczna .....	6
Sieć gazowa.....	6
Projektowane oświetlenie drogowe.....	6
Projektowana kanalizacja deszczowa .....	6
3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	6
4. Zestawienie powierzchni.....	6
5. Uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia .....	6
5.1 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	6
5.2 Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	7
5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	7
5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	7
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	7
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
II. OŚWIADCZENIE .....	8
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	9

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa z dnia 27.09.2022 r. na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Przebudowa ul. Leśna Polana w Skarżysku - Kamiennej”, zawarta między Gminą Skarżysko - Kamienna, 26-110 Skarżysko - Kamienna, ul. Sikorskiego 18, a firmą Kowieszko Projektowanie i Edukacja Sp. z o.o., 04-308 Warszawa, ul. Dęby 3/7 lok.6.

### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Przebudowa ul. Leśna Polana w Skarżysku - Kamiennej”. Obiekty budowlane zlokalizowane są w mieście Skarżysko - Kamienna, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie.

### **1.3. Cel i zakres opracowania**

Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu budowlanego, stanowi podstawę do wydania przez Starostę decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **1.4. Materiały wyjściowe**

Projekt Budowlany opracowano na podstawie następujących danych wyjściowych:

- [1]. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- [2]. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- [3]. Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę.
- [4]. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dołączona do umowy na przygotowanie niniejszej dokumentacji projektowej.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Struktura własnościowa terenu objętego zakresem opracowania**

Planowana inwestycja będzie prowadzona na działkach ewidencyjnych wymienionych na stronie tytułowej niniejszego opracowania.

### **2.2. Opis stanu istniejącego, parametry techniczne**

Planowane przedsięwzięcie tj. przebudowa ul. Leśna Polana w Skarżysku - Kamiennej zlokalizowane jest na terenie miasta Skarżysko - Kamienna. Ulica Leśna Polana stanowi dojazd do zabudowy mieszkaniowej, osiedla w zabudowie jednorodzinnej. Długość projektowanej do przebudowy ulicy wynosi około 280 m. Ulica Leśna Polana jest połączona komunikacyjnie z ulicą Niziną i Modrzewiową, tj. drogami gminnymi za pomocą skrzyżowania zwykłego. W stanie istniejącym ulica Leśna Polana jest drogą o nawierzchni gruntowej umocnionej tłucznem. Nawierzchnia ulicy jest w złym stanie technicznym, nie posiada odwodnienia. Ulica Leśna Polana jest drogą gminną klasy D (klasa dojazdu).

### **2.3. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni drogowej,

- rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdów.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### ***3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi***

Parametry rozwiązań projektowych dla drogi gminnej – ulicy Leśna Polana w Skarżysku - Kamiennej są następujące:

- Klasyfikacja funkcjonalna ulicy Leśna Polana w Skarżysku - Kamiennej – droga gminna.
- Klasa ulicy – D (dojazdowa).
- Jezdnia ulicy Leśna Polana o szerokości 5,5 m (dwa pasy ruchu po 2,75 m). Łączna długość proj. ulicy Leśnej wynosi 281,10 m.
- Chodniki dla pieszych o szerokości 2,3 m.
- Obustronne pobocza gruntowe umocnione kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie o szerokości 0,75 m.
- Podbudowa drogi dla kategorii ruchu – KR2.
- Odwodnienie ulicy będzie zapewnione przez proj. kanalizację deszczową.
- Projektowana jest rozbudowa oświetlenia drogowego.
- Projektowane jest zabezpieczenie urządzeń uzbrojenia terenu znajdującego się w obrębie pasa drogowego.

#### ***3.2.Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków***

Odwodnienie projektowanej do przebudowy ulicy będzie się odbywać za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pasa drogowego przewiduje się poprzez nadanie nawierzchni drogowej odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, umożliwiających sprawny odpływ wody z nawierzchni drogowej do projektowanych wpustów ulicznych, podłączonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

#### ***3.3.Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej***

Inwestycja znajduje się w mieście Skarżysko - Kamienna, położonym w powiecie skarżyskim, w województwie świętokrzyskim. Przedmiotowa ul. Leśna Polana w Skarżysku - Kamiennej komunikacyjnie łączy się z ul. Niziną i Modrzewiową, które są drogami gminnymi i tworzą wspólnie układ połączonych ze sobą lokalnych dróg publicznych.

#### ***3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu***

W pasie drogowym i otoczeniu projektowanej drogi gminnej występuje następujące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa.
- sieć kanalizacji sanitarnej.
- sieć telekomunikacyjna.
- sieć elektroenergetyczna.
- sieć gazowa.

#### ***Sieć wodociągowa***

Nie przewiduje się ingerencji w sieć wodociągową przebiegającą pod pasem przedmiotowej drogi. Przewidziano jedynie regulację wysokościową istniejących zasuw wodociagowych.

#### ***Sieć kanalizacji sanitarnej***

Nie przewiduje się ingerencji w sieć kanalizacji sanitarnej przebiegającą pod pasem przedmiotowej drogi. Przewidziano jedynie regulację wysokościową istniejących studni kanalizacyjnych.

### ***Sieć telekomunikacyjna***

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej. W miejscu poprzecznego przejścia podziemnej linii telekomunikacyjnej przez pas drogowy zaprojektowano zabezpieczenie istniejącego kabla za pomocą grubościennych rur osłonowych dwudzielnych średnicy 110 mm. Roboty budowlane związane z zabezpieczeniem sieci telekomunikacyjnej należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela gestora sieci telekomunikacyjnej.

### ***Sieć elektroenergetyczna***

Nie przewiduje się ingerencji w sieć elektroenergetyczną przebiegającą w pasie przedmiotowej drogi.

### ***Sieć gazowa***

Nie przewiduje się ingerencji w sieć gazową przebiegającą pod pasem przedmiotowej drogi. Przewidziano jedynie regulację wysokościową istniejących zasuw gazowych.

### ***Projektowane oświetlenie drogowe***

W ramach przebudowy ulicy Leśna Polana zaprojektowano rozbudowę istniejącego oświetlenia drogowego.

### ***Projektowana kanalizacja deszczowa***

W ramach przebudowy ulicy Leśna Polana zaprojektowano kanalizację deszczową.

### ***3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni***

Na terenie pasa drogowego nie występują drzewa i krzewy, które mogłyby kolidować z projektem zagospodarowania terenu.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

L.p.	Kategoria	Powierzchnia w m2
1.	Jezdnia drogowa o nawierzchni z betonu asfaltowego	780,0
2.	Jezdnia drogowa o nawierzchni z kostki betonowej	1140,0
3.	Zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej	380,0
4.	Chodniki o nawierzchni z kostki betonowej	300,0
5.	Pobocza o nawierzchni z kruszywa łamanego	400,0

## **5. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### ***5.1 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu***

Przedmiotowe obiekty budowlane znajdują się na terenie, dla którego nie jest ustanowiony miejscowy plan zagospodarowania terenu. Do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę dołączono decyzję lokalizacyjną inwestycji celu publicznego.

**5.2 Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków a także inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie górnym.

**5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na przebudowie ulicy Leśna Polana w Skarżysku - Kamiennej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ długość projektowanej do przebudowy drogi jest mniejsza od 1,0 km. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. m.in. na obszarach wodno-błotnych, Natura 2000, mających znaczenie historyczne i kulturowe oraz na obszarach stanowiących część strefy ochronnej ujęć wód. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Przedmiotowa inwestycja nie stworzy również zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

## **6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Przedmiotowa ulica po realizacji przebudowy będzie spełniać wymogi i parametry techniczne stawiane drogom pożarowym. Dla przedmiotowej inwestycji drogowej nie jest wymagana budowa sieci przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działkach, na których zlokalizowana jest inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i obejmuje działki ewidencyjne, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, tj. działki ewid. nr: 21, 22, 23, 81/1205, obręb 0002 Borki oraz działka ewid. nr 1014, obręb 0015 Pogorzałe.

## II. OŚWIADCZENIE

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oświadczam, że Projekt Budowlany, przygotowany dla inwestycji drogowej pn.: „**Przebudowa ul. Leśna Polana w Skarżysku - Kamiennej**”, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Kowieszko	drogowa	MAZ/0027/POOD/14		
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Wandzel	drogowa	SLK/3468/POOD/10		
Projektant	inż. Tomasz Gałazin	instalacje sanitarne	MAZ/0199/POOS/08		
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Onopiuk	instalacje sanitarne	MAZ/0209/POOS/08		
Projektant	mgr inż. Jerzy Kępiński	elektryczna	SWK/0057/PWOE/07		
Sprawdzający	mgr inż. Dominik Radomski	elektryczna	SWK/0113/PWBE/16		



### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**